



**CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA MANSÁ**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Rua República do Paraguai, 60 – Centro – CEP 27310-060  
FONE (24) 31400200 - Site <https://sapl.barramansa.rj.leg.br/>

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 106 /2025**

***Ementa:*** Institui o Programa “LOTE LIMPO, CIDADE LIMPA” em Barra Mansa/RJ.

***Art. 1º*** - Fica instituído o Programa “LOTE LIMPO, CIDADE LIMPA” em Barra Mansa/RJ, com o objetivo de promover a limpeza e manutenção dos terrenos baldios e não edificados no Município de Barra Mansa, garantindo a preservação da saúde pública, a segurança da população e a melhoria da estética urbana.

***Art. 2º*** - Os proprietários, possuidores ou responsáveis legais por terrenos baldios e não edificados, ficam obrigados a manter seus imóveis limpos e livres de:

***I*** – acúmulo de lixo e entulho;

***II*** – vegetação excessiva que possa abrigar vetores de doenças;

***III*** – materiais inflamáveis que representem risco de incêndio;

***IV*** – qualquer outro elemento que comprometa a segurança e o

bem-estar da coletividade.

***Art. 3º*** - Os proprietários ou responsáveis serão notificados pela Prefeitura Municipal para realizarem a limpeza no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da data da notificação.

***Art. 4º*** - Caso o proprietário não cumpra a obrigação dentro do prazo estipulado ou a situação do lote seja considerada grave e demande ação imediata, o Município ficará autorizado a realizar a limpeza do terreno e executar as atividades necessárias, tais como:

***I*** – retirada de lixo e entulho;

***II*** – corte de vegetação excessiva;

***III*** – demais providências para evitar riscos à saúde pública e

prejuízo à coletividade.

***§1º*** - O custo do serviço será estimado pelo Poder Executivo e cobrado do proprietário, podendo ser incluído em apartado no envio da cobrança do IPTU anual, desde que possibilite o pagamento de ambos de forma independente.





**CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA MANSA  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Rua República do Paraguai, 60 – Centro – CEP 27310-060  
FONE (24) 31400200 - Site <https://sapl.barramansa.rj.leg.br/>

**§2º** - O custo do serviço previsto nesta Lei poderá ser inscrito em dívida ativa no caso de inadimplência.

**Art. 5º** - O Poder Executivo poderá celebrar parcerias com empresas privadas e organizações sociais para a realização de mutirões de limpeza e conscientização da população sobre a importância da manutenção dos terrenos.

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

### **JUSTIFICATIVA**

“Lote Limpo, Cidade Limpa” visa conscientizar os proprietários sobre a importância de manter seus lotes limpos, evitando o acúmulo de lixo e mato alto, o que contribui para uma cidade mais saudável e agradável. A limpeza dos lotes é fundamental para prevenir a proliferação de vetores de doenças, como o mosquito da dengue, e para evitar problemas de saúde pública e segurança. Além disso, a iniciativa busca promover a conscientização sobre a responsabilidade individual na manutenção da limpeza urbana e no bem-estar da comunidade.

**BARRA MANSA, 21 DE JULHO DE 2025**

**DANIEL VOLPE MACIEL  
VEREADOR**

